

## UMOWA NR ...../ RB/2024/Z-17 (Projekt)

W dniu.....2024r. w Łodzi, pomiędzy **Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**,  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1. P.....

2. P.....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,  
91-857 Łódź zwanym dalej Zamawiającym,  
a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta Umowa następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130.000,00 PLN (netto) z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

### § 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Roboty remontowe obiektów na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej Złoczew z siedzibą w m. Czarna 70 , 98-270 Złoczew z podziałem na 4 części:**

**Część 1: Remont powłoki elewacyjnej magazynu materiałów sypkich**

**Część 2: Remont bram garażowych**

**Część 3: Wymiana budki meteorologicznej**

**Część 4: Remont oświetlenia zewnętrznego w budynku biurowym**

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik 2 do niniejszej Umowy (Przedmiot umowy).

W zakres części nr 1 wchodzi:

- Remont powłoki elewacyjnej magazynu materiałów sypkich polegający na oczyszczeniu ścian zewnętrznych magazynu, zagruntowaniu i naniesieniu nowych powłok malarskich.

W zakres części nr 2 wchodzi:

-Remont bram garażowych polegający na zamontowaniu nowych napędów do dwóch istniejących bram, podłączenie, uruchomienie i sprawdzenie poprawności działania wszystkich elementów. Dostarczenie i zaprogramowanie 6 pilotów po 3 do każdej bramy.

W zakres części nr 3 wchodzi:

-Wymiana budki meteorologicznej polegająca na demontażu starej budki wraz z urządzeniami tam istniejącymi oraz zamontowaniu nowej budki wraz z przeniesieniem urządzeń – podłączenie ich i sprawdzenie poprawności działania.

W zakres części nr 4 wchodzi:

-Remont oświetlenia zewnętrznego w budynku biurowym polegający na wymianie żarówek na ledowe, energooszczędne oraz wyczyszczeniu lamp i poprawie ich mocowań.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z rodzajem i zakresem prac oraz, że warunki realizacji Umowy są mu znane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

## **§2.**

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się kompleksowo wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom:
  - 1) wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
  - 2) określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
3. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
4. Wykonawca robót ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1, w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń, których skutki są objęte umową ubezpieczenia, a polisa ta obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej lub ograniczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§3.**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy: w ciągu 60 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin przekazania obiektu: w ciągu 30 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem Umowy: do 3 dni od terminu Przekazania obiektu.
4. Termin przystąpienia do odbioru ostatecznego robót: do 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

#### **§4.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na **kwotę netto: ..... PLN + podatek VAT ..... PLN**, co daje **kwotę brutto: ..... PLN** (słownie złotych brutto: .....), zgodnie z załączonymi do oferty kosztorysami ofertowymi.

Rzeczywiste wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2 Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji w okresie trwania Umowy.

3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w kosztorysie ofertowym procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.

#### **§5.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa §4, rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego robót stanowiących przedmiot Umowy. Fakturę należy wystawić na: GDDKiA Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź i doręczyć do Rejonu w Wieluniu, 98-300 Wieluń, ul. Fabryczna 7, NIP: 725 17 13 273.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowić będzie sumę iloczynów ilości wykonanych robót i cen jednostkowych odpowiadających poszczególnym pozycjom kosztorysu ofertowego.

3. Wynagrodzenie wykonawcy ustalone w § 4 ust. 1. stanowi wynagrodzenie maksymalne i jego wysokość nie może zostać przekroczona.

4. Należność z tytułu wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany w oświadczeniu Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Wieluniu przy ul. Fabrycznej 7. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§6.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie obiektów,
- dokonanie odbioru robót,
- zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o OPZ, oraz zgodnie z Umową,
- 2) kontrola jakości materiałów i robót,
- 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach,
- 6) usuwanie zgłoszonych wad.

3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed terminem rozpoczęcia robót, przedłoży do wglądu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.

4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### **§7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe umożliwiające wykonanie zleconych prac w sposób należyty

2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

#### **§8.**

1. Zamawiający wyznacza osobę:

- Adam Reszpondek - Obwód Utrzymania Drogi Ekspresowej w Złoczewie : tel. 600 874 297, która ma obowiązek zarządzania Umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym Umową, działając w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane oraz współdziałania z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji Umowy, odbioru i rozliczania robót.

2. Zmiana osoby wskazanej w ust.1 wymaga poinformowania drugiej strony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

#### **§9.**

1. Wykonawca wyznacza osobę do reprezentowania Wykonawcy, odpowiedzialną za prawidłową realizację prac w zakresie objętym Umową: .....

2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga poinformowania drugiej strony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

### **§10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wskazanym § 3 ust. 1 Umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:

- przy odbiorze ostatecznym,
- w okresie rękojmi,
- w okresie gwarancji,

w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w odpowiednim protokole lub określonego zgodnie z § 12 ust. 4,

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.

### **§11.**

Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienia lub zaniechania.

### **§12.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 24 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub e-mailem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ww. terminie, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 14 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę.

5. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie trwania gwarancji.

### **§ 13.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ..... PLN (słownie .....).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniądza.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

- a. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
- b. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na czas robót, rękojmi i gwarancji zostało wniesione na rzecz Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad realizującego swoje zadania przy pomocy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, na nr konta 30 1130 1163 0014 7106 0790 0001.

### **§14.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do przejścia terenu robót w terminie określonym w §3 ust. 2 Umowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
- 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Umowie,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
- 5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy, tj. w zakresie, w jakim uniemożliwi to Wykonawcy niezakłóconą realizację Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w sposób obustronnie uzgodniony na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
- 2) Zamawiający dokona przejęcia terenu budowy i odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w §5 ust. 5 niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie do 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

#### **§15.**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecić Wykonawcy:

- 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
- 2) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót.

2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o których mowa w § 3 ust. 1 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 16. Wykonanie robót nieprzewidzianych Umową musi być poprzedzone procedurą udzielenia zamówienia publicznego i zawartą Umową.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

#### **§16.**

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 15 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nie ujętych w ofercie cen czynników produkcji, cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed

rozpoczęciem robót.

4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji ofertowej lub wszystkich pozycji ofertowych w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie ofertowym, a które Zamawiający poleci wykonać.

#### **§17.**

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.

Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

#### **§18.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa, mające związek z przedmiotem Umowy.

#### **§19.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Przelew praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, może być dokonany wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### **§20.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

#### **§21.**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
2. Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie wykonawcy o numerze konta bankowego właściwego do rozliczania Umowy;
4. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



